

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (എ. എ. എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എം-11202/2016.

2017 മാർച്ച് 10.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഓച്ചിറ വിലോജിൽ ചങ്ങൻകുളങ്ങര വലിയ തറയിൽ ശ്രീ. ഭാസ്കരൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപുരം തഹസീൽഭാരുടെ 28-5-2016-ലെ സി1-5687/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 4-2-2017-ലെ എ.1/55292/16-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മെൽവിലാസവും	താലുക്ക് ബ്ലോക്ക് സമ്പർ	വിലോജ്, സെക്ഷൻ ഡിവിഷൻ	സർവ്വീ/ റീസർവ്വീ/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നിർണ്ണയിച്ച് വില (ആർ ഓനിൽ)	പുനർ
ഭാസ്കരൻ, വലിയതറയിൽ, ചങ്ങൻകുളങ്ങര, ഓച്ചിറ	കരുനാഗപുരം	ഓച്ചിറ	183/10	Garden land with road access	Garden land with privat road access	62,500

(2)

നമ്പർ എപ്പ്-20858/2016.

2017 മാർച്ച് 10.

വിഷയം—നൃായവില രജിസ്റ്റീൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാൻഡ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം(4).

(2) കുന്നത്തുർ എഫർക്കാല മനോജ് മന്ത്രിത്തിൽ ശ്രീ. ശിവൻകുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തുർ തഹസീൽഭാരുടെ 18-10-2016, 27-1-2017 തീയതികളിലെ എ5-9380/2016-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃായവില രജിസ്റ്റീൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട വന്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡ് ആക്ക് 28 എ പ്രകാരം നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body No.	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are
1	16	150	17	Kunnathoor Grama Panchayath	Kunnathoor	Kunnathoor	Residential Plot Pathway access	37,050

(3)

നമ്പർ എപ്പ്-1251/2017.

2017 മാർച്ച് 13.

വിഷയം—നൃായവില രജിസ്റ്റീൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാൻഡ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം(4).

(2) കൊല്ലം വെറ്റ് വില്ലേജിൽ കൈക്കുള്ളണ്ട മുതാക്കര സെറ്റിൽമെന്റ് കോളനിയിൽ ശ്രീ. സുാൻലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 9-1-2017, 2-2-2017 തീയതികളിലെ ബി18-29802/2016-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃായവില രജിസ്റ്റീൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വന്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡ് ആക്ക് 28 എ പ്രകാരം നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ No.	Sub Division	Local Body No.	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are
1	198	125	2	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential Plot without vehicular access	72,000

(4)

നമ്പർ എപ്പ്-3495/2017.

2017 മാർച്ച് 13.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃായവില—അപാക്കര പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കടുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ01-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വെളിന്മുറ വില്ലേജിൽ കുന്നുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീ. താജുദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 30-1-2017-ലെ എപ്പ്-1-384/17-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെനുസ്വന്മായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മെൽവിലാസവും	താല്പര്യക്ക് ബന്ധാക്ക് നസ്വര് നസ്വര്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് സബ് ഡിവിഷൻ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് വിലയും നസ്വര്	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപ്പിക്കേശൻ വില (ആർ ഓനിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപ്പിക്കേശനും വില (ആർ ഓനിന്)
താജുദ്ദീൻ, കുന്നുവിള വി.ഡ്, വെള്ളിനല്ലുർ	കൊട്ടാരക്കര	വെള്ളിനല്ലുർ ബ്ലോക്ക് 37	175/9	Govt. Property	Residential plot with road access	25,000

സബ് കളക്കറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

സബ് കളക്കർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്കറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. റിജിജ് എഫ്.എ.എസ്.)

നമ്പർ നി11-30855/2016.

2017 മാർച്ച് 10.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയം—അടുർ താല്പര്യക്കിൽ കടമനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നസ്വര് 14 റീ സർവ്വീസ് 425/7, 425/7-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന:—(1) കടമനാട് വില്ലേജിൽ തുവയുർ തെക്ക് മുറിയിൽ, കുതുംബിക്കുന്നിൽ വീടിൽ ശ്രീ. മധു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 17-8-2016-ലെ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താല്പര്യക്കിൽ കടമനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നസ്വര് 14 റീ സർവ്വീസ് 425/7, 425/7-1 ലെപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവിലെ രജിസ്റ്റർ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ട് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നുമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സുചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുഖ്യമായിരുന്നു അനുസരം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടമനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നസ്വര് 14 റീ സർവ്വീസ് 425/7, 425/7-1 ലെപ്പെട്ട പുരയിടങ്ങൾ വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം കൈവശഭൂമിയാണെന്നും അത് അപേക്ഷകൾ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന് ‘റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലാറ്റ് വിൽഡ് പബ്ലിക് റോഡ് അക്സസ്’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ` 50,000 (അസ്തിത്വാന്തരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും സുചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താല്പര്യക്കിൽ കടമനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നസ്വര് 14 റീ സർവ്വീസ് 425/7, 425/7-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ‘റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലാറ്റ് വിൽഡ് പബ്ലിക് റോഡ് അക്സസ്’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ` 50,000 (അസ്തിത്വാന്തരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

കളക്കറേറ്റ്,
പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്കർ.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-30855/2016.

10th March 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampadan.

Survey No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality No.	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	14	425	7	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	..	50,000
		425	7-1					

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)

District Collector.

ALAPPUZHA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-5824/2011.

20th March 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Alappuzha District is hereby fixed as shown in the schedule there to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Alappuzha	Kuttanadu	Edathua Survey No. 173/1-2 Survey No. 173/1-1 Survey No. 173/1-3 Survey No. 173/1-1	..	..	Wet land	4,400
Alappuzha	Ambalappuzha	Punnapra Block No. 12 Re-Survey No. 407/2	..	..	Wet land	6,000
Alappuzha	Cherthala	Kodamthuruth Survey No. 196/4-9-6	..	..	Wet land	44,000

Revenue Divisional Office,
Alappuzha.

(Sd.)

Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-7149/2016/K.Dis.

21st February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2420	XII	20	2-4, 2-9	Municipality	Angamaly	19	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	7,00,000

(2)

No. N-1146/2016/K.Dis.

14th March 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6272	6	311	6	Municipality	Kalamassery	Vadakode 8	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	3,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.